

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung


1.1 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2 GH max. 8.5 maximale Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)

3. Bauweise

3.1  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)

4. Überbaubare Grundstücksfläche

4.1  Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4.2  Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

4.3  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

5. Verkehrsflächen

5.1  öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Böschung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

5.2  Gehweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

6. Flächen für Versorgungsanlagen

6.1  Elektrizität

7. Grünflächen

7.1  öffentliche Grünfläche

7.2  private Grünfläche

7.3  Verkehrsgrün

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur


Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

8.1  Anpflanzen von Einzelbäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

8.2  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

9. Sonstige Planzeichen

9.1  Von der Bebauung freizuhalten Fläche (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

9.2  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

9.3  Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungsplan

9.4  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

9.5 pfg Pflanzgebot

9.6 EFH-R=542.50 Erdgescholl-Rohfußboden-Höhe (§ 9 Abs.3 BauGB)

9.7  Fillschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	max. Gebäudehöhe		Bauweise	Dachform
		Grundfläche	Stirnfläche		
Dachneigung					

10. Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO

10.1 DN 18-45° Dachneigung 18-45°

10.2 SD Satteldach

WD Walmdach


ZD Zeltdach

vers. PD versetztes Pultdach

begr. FD begrüntes Flachdach

11. Für die Hinweise

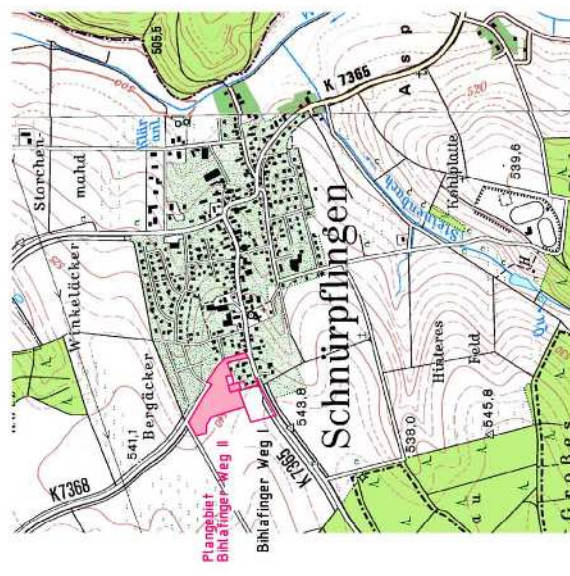
11.1  Höhenlinien

11.2  vorhandene Einzelbäume

11.3  Vorschlag Grundstücksaufteilung

11.4  best. Zaun

11.5  Vorschläge für möglichen Gebäudestandort



Gemeinde: Schnürpflingen
Gemarkung: Schnürpflingen
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und örtliche
Bauvorschriften für das Gebiet

"Bihlafinger Weg II"