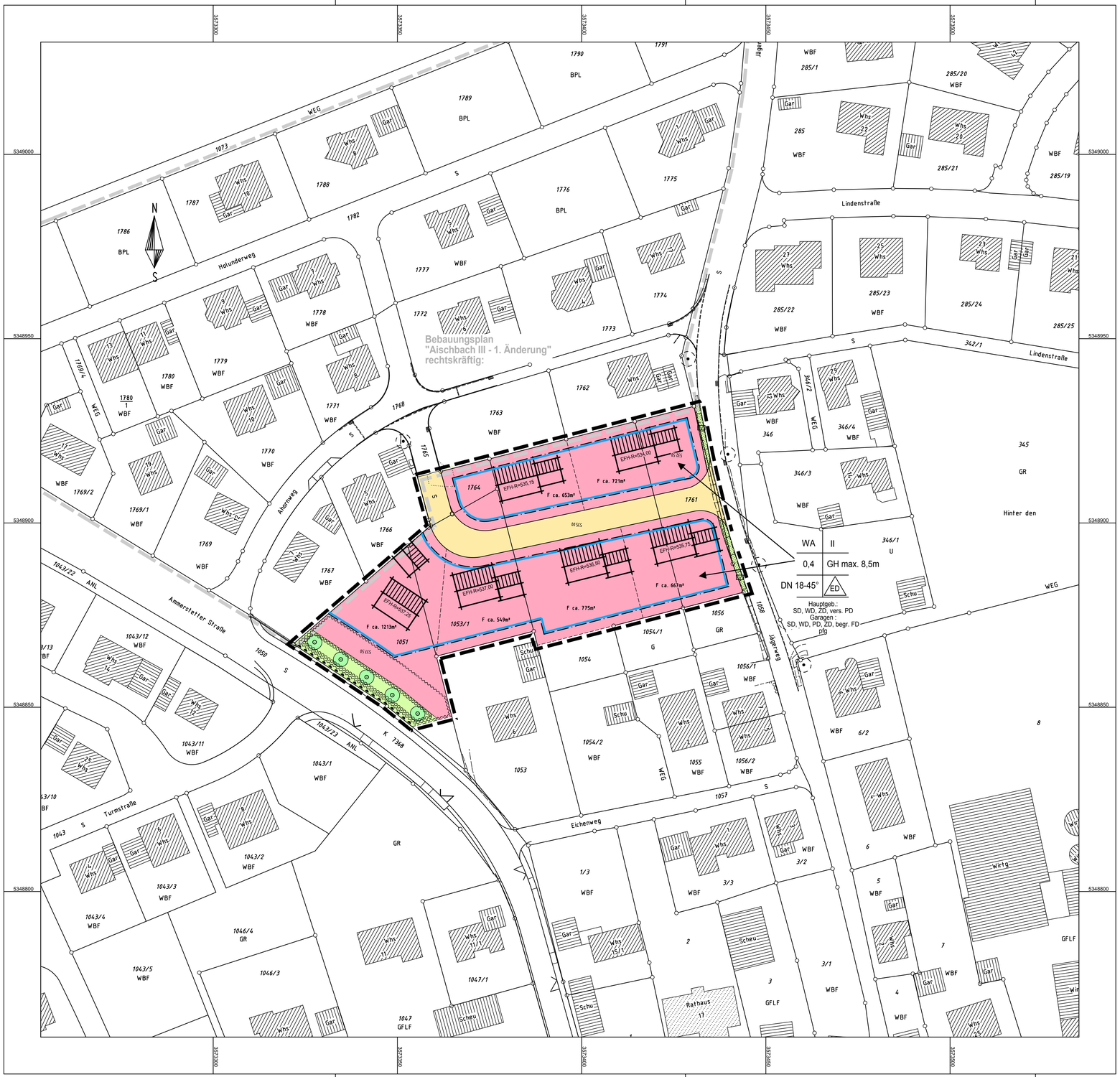


Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

1.1	WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1	0,4	Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)
2.2	GH max. 8,5	maximale Gebäudehöhe	(§ 18 BauNVO)
2.3	II	Zahl der Vollgeschosse	(§ 20 BauNVO)

3. Bauweise

3.1	ED	- offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	(§ 22 BauNVO)

4. Überbaubare Grundstücksfläche

4.1		Baugrenze	(§ 23 BauNVO)

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5.1		öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Böschung	

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

6.1		private Grünfläche	
6.2		öffentliche Grünfläche	
6.3		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
6.4	V	Verkehrsgrün	

7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

7.1		Anpflanzen von Einzelbäumen	(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

8.1		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	(§ 9 Abs.7 BauGB)
8.2		Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungsplan	
8.3		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	(§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
8.4		von der Bebauung freizuhaltende Fläche	(§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)
8.5	pfg	Pflanzgebot	
8.6	EFH-R=542,50	Erdgeschoß-Rohfußboden-Höhe	(§ 9 Abs.3 BauGB)
8.7		Füllschema der Nutzungsschablone	

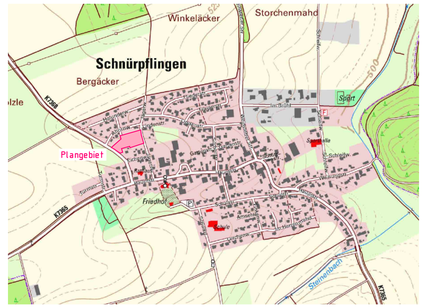
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
max. Grundflächenzahl	max. Gebäudehöhe
Dachneigung	Bauweise
Dachform	

9. Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO

9.1	DN 18-45°	Dachneigung 18-45°
9.2	SD	Satteldach
	WD	Walmdach
	ZD	Zeltdach
	vers. PD	versetztes Pultdach
	begr. FD	begrüntes Flachdach

10. Für die Hinweise

10.1	690,00	Höhenlinien
10.2		vorhandene Einzelbäume
10.3		Vorschlag Grundstücksaufteilung
10.4		Vorschläge für möglichen Gebäudestandort



Gemeinde: Schnürpflingen
Gemarkung: Schnürpflingen
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Aischbach IV"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 07.11.2018

Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm

Knoll, Bürgermeister

Geograf: BP-Aischbach IV Plot:BP-20181107