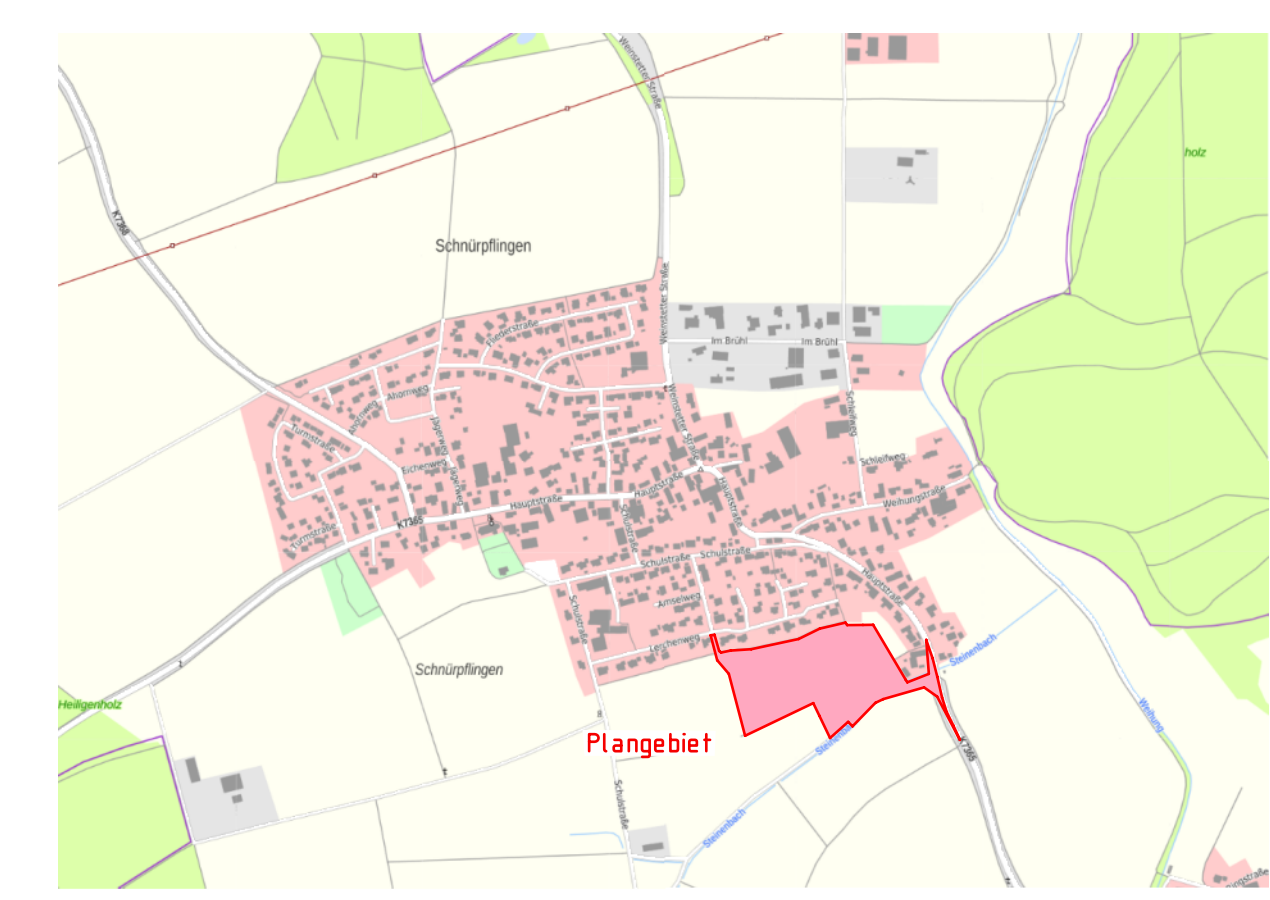


Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
 - 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - 1.2 **MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung
 - 2.1 0,35 / 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - 2.2 GH max. 8,5 maximale Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)
 - 2.3 II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
3. Bauweise
 - 3.1 0 offene Bauweise
 - 3.2 a abweichende Bauweise
4. Oberbaubare Grundstücksfläche
 - 4.1 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 5.1 Straßenverkehrsfläche
 - 5.2 Gehwegfläche
6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - 6.1 öffentliche Grünfläche
7. Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB)
 - 7.1 Fläche für die Wasserwirtschaft hier: Regenrückhaltebecken
 - 7.2 Randstein mind. 0,25m über Niveau des angrenz. Geländes zur Schutz vor Oberflächenabfluss (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB)
8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 3 BauGB)
 - 8.1 Anpflanzen von Einzelbäumen
 - 8.2 Erhalt von Einzelbäumen



Gemeinde: Schnürpflingen
Gemarkung: Schnürpflingen
Alb-Donau-Kreis



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Steinenbach I"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 04.12.2019/21.07.2021

Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörwiesinger Weg 44
89069 Ulm

Knoll, Bürgermeister

9. Sonstige Planzeichen
 - 9.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 9.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.5 BauNVO)
 - 9.3 Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
 - 9.4 Von der Bebauung freizuhalten Fläche hier: Sichtfeld (§ 9 Abs.10 BauGB)
 - 9.5 pfg Pflanzgebot
 - 9.6 pfb Pflanzbindung
 - 9.7 EFH-R+514,00 Erdgesch.-Rohfußboden-Höhe (§ 9 Abs.3 BauGB)
 - 9.8 Füllschema der Nutzungsschablone

10. Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO

- 10.1 DN 18-45° Dachneigung 18-45°
- 10.2 SD Satteldach
WD Walmdach
ZD Zeltdach
PD Pultdach
vers. PD versiertes Pultdach
begr. FD begrüntes Flachdach

11. Für die Hinweise

- 11.1 Sichtfeld
- 11.2 Höhenlinien
- 11.3 vorhandene Einzelbäume
- 11.4 Vorschlag Grundstücksaufteilung
- 11.5 Bauplatznummer
- 11.6 Vorschläge für möglichen Gebäudestandort
- 11.7 Alle Höhenangaben im DHHN2-System INN-Höhen

WA II
0,35 GH max. 8,5m
DN 18-45° O
Hauptgeb.
SD, WD, ZD, vers. PD
Garagen:
SD, PD, begr. FD
pfg2

WA II
0,35 GH max. 8,5m
DN 18-45° O
Hauptgeb.
SD, WD, ZD, vers. PD
Garagen:
SD, PD, begr. FD
pfg2

WA II
0,4 GH max. 8,5m
DN 18-45° o a
Hauptgeb.
SD, WD, ZD, vers. PD
Garagen:
SD, PD, begr. FD
pfg2