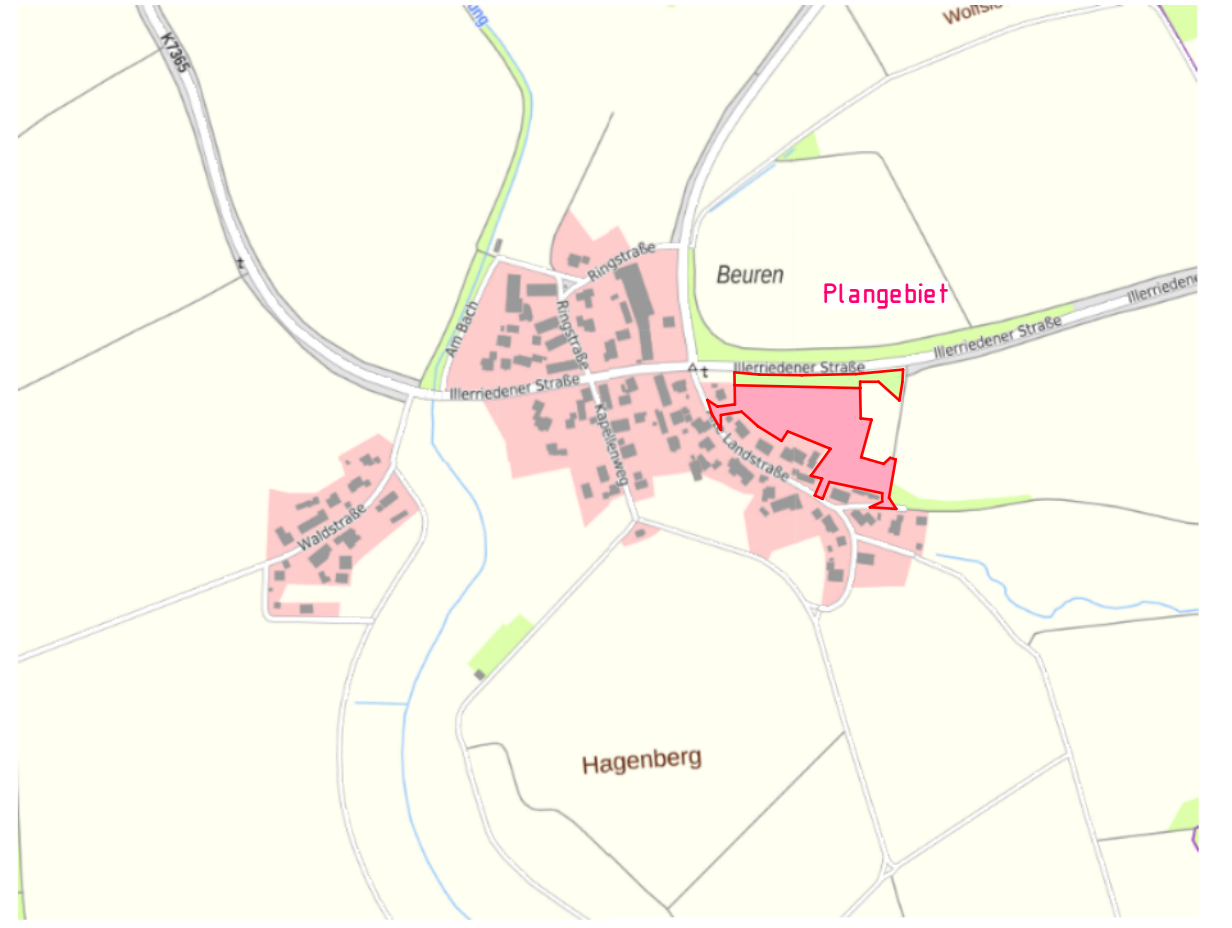


# Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. **Art der baulichen Nutzung**
  - 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. **Maß der baulichen Nutzung**
  - 2.1 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
  - 2.2 GH max. 8,5 maximale Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)
  - 2.3 II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
3. **Bauweise**
  - 3.1 **ED** - offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
4. **Überbaubare Grundstücksfläche**
  - 4.1 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
  - 4.2 **Ga** Umgrenzung für Flächen von Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
5. **Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - 5.1 öffentliche Straßenverkehrsfläche
6. **Flächen für Versorgungsanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
  - 6.1 Trafostation
7. **Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - 7.1 private Grünfläche
  - 7.2 öffentliche Grünfläche
8. **Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - 8.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
  - 8.2 Anpflanzen von Einzelbäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
  - 8.3 Erhalt von Einzelbäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
9. **Sonstige Planzeichen**
  - 9.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - 9.2 Abgrenzung Innenbereich
  - 9.3 Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
  - 9.4 Von der Bebauung freizuhalten Fläche hier: Sichtfeld (§ 9 Abs.10 BauGB)
  - 9.5 pfg Pflanzgebiet
  - 9.6 Bereiche ohne Ein-/Ausfahrt
  - 9.7 EFH-R=510,50 Erdgescholl-Rohfußboden-Höhe (§ 9 Abs.3 BauGB)
  - 9.8 Füllschema der Nutzungsschablone
10. **Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO**
  - 10.1 DN 18-45° Dachneigung 18-45°
  - 10.2 SD Satteldach, WD Walmdach, ZD Zeltdach, vers. PD versetztes Pultdach, begr. FD begrüntes Flachdach
11. **Für die Hinweise**
  - 11.1 Sichtfeld
  - 11.2 Höhenlinien
  - 11.3 Geschützter Landschaftsbestandteil
  - 11.4 Geschützter Landschaftsbestandteil Offenland-/Waldbiotopkartierung mit Biotop Nummer
  - 11.5 HQ-Extrem
  - 11.6 vorhandene Einzelbäume
  - 11.7 Vorschlag Grundstücksaufteilung
  - 11.8 Bauplatznummer
  - 11.9 Vorschläge für möglichen Gebäudestandort
  - 11.10 Alle Höhenangaben im DHHN12-System (NN-Höhen)



Gemeinde: Schnürpflingen  
Ortsteil: Beuren  
Alb-Donau-Kreis



**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet**

## "Nördlich Alte Landstraße"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Fertigtig: 04.12.2019/21.07.20.10.2021

Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH  
Hörnleinger Weg 44  
89081 Ulm

Knoll, Bürgermeister