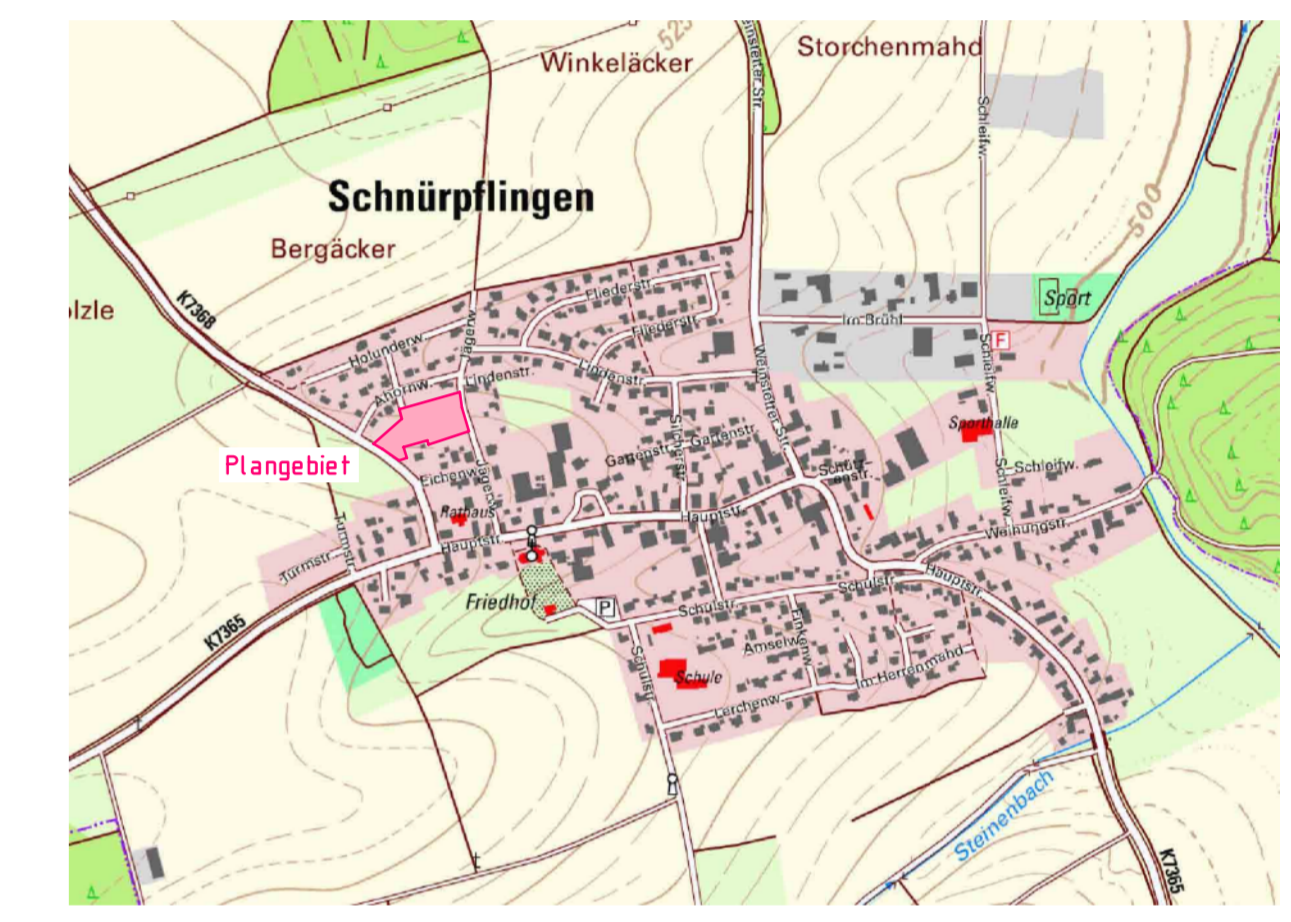


Bebauungsplan
"Aischbach III - 1. Änderung"
rechtskräftig:

WA II
0,4 GH max. 8,5m
DN 18-45°
Hauptgeb.: SD, WD, ZD, vers. PD
Garagen: SD, WD, PD, ZD, begr. FD
plg 2

Zeichenerklärung

- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB
- Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung
 - 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - GH max. 8,5 maximale Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)
 - II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
 - Bauweise
 - ED - offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
 - Überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Böschung
 - Parkplatz
 - Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - unterirdisch
 - Strom
 - Gas
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - private Grünfläche
 - öffentliche Grünfläche
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Anpflanzen von Einzelbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungsplan
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - von der Bebauung freizuhalten Fläche / Sichtfeld (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - plg Pflanzgebot (§ 9 Abs. 3 BauGB)
 - EFH-R=542,50 Erdgeschoß-Rohfußboden-Höhe (§ 9 Abs. 3 BauGB)
 - Füllschema der Nutzungsschablone
 - Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO
 - DN 18-45° Dachneigung 18-45°
 - SD Satteldach
WD Walmdach
ZD Zeltdach
vers. PD versetztes Pultdach
begr. FD begrüntes Flachdach
 - Für die Hinweise
 - 590,00 Höhenlinien
 - vorhandene Einzelbäume
 - Vorschlag Grundstücksaufteilung
 - Vorschläge für möglichen Gebäudestandort



Gemeinde: Schnürpflingen
Gemarkung: Schnürpflingen
Alb-Donau-Kreis



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Aischbach IV"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Fertigtig: 07.11.2018/20.03.2019

Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörselinger Weg 44
89081 Ulm

Knoll, Bürgermeister